



Procura speciale o generale

1. Informazioni e documenti relativi al rappresentato

1.1. Persone fisiche:

- copia di un documento d'identità in corso di validità (carta d'identità, patente di guida, passaporto), **in caso la residenza fosse variata rispetto a quella riportata sul documento si invita a farlo presente allo Studio Notarile;**
- copia del codice fiscale o della tessera sanitaria;

Attenzione

La necessità di formalità più rigorose renderà strettamente necessario un colloquio preventivo con il Notaio qualora debbano intervenire in atto persone che:

- non sanno o non possono leggere e scrivere;
- non sanno o non possono sottoscrivere;
- non sanno o non possono leggere e scrivere in lingua italiana;
- sono mute e/o sordomute;
- sono non vedenti;
- hanno difficoltà motorie.

1.1.1. Persone sposate, unite civilmente o conviventi:

- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o dell'unione civile (con eventuali annotazioni) rilasciato dall'anagrafe del Comune ove è stato celebrato il matrimonio o l'unione civile (in caso di difficoltà e previo congruo preavviso lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- copia dell'eventuale contratto di convivenza stipulato tra i conviventi volto a regolare i loro rapporti patrimoniali della famiglia di fatto.

1.1.2. Persone legalmente separate e/o divorziate:

- sentenza/decreto di separazione o di divorzio.

1.1.3. Cittadini stranieri extracomunitari (non appartenenti all'Unione Europea):

- copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

Attenzione

È strettamente necessario che i cittadini stranieri (sia comunitari sia extracomunitari, per questi ultimi in particolare quelli sprovvisti di permesso di soggiorno) prendano da subito contatti con lo Studio Notarile perché sarà necessario verificare attentamente il rapporto tra la loro legge nazionale e la legge italiana.

1.1.4. Persone minorenni/ interdette/ inabilitate o soggette ad amministrazione di sostegno:

- copia autentica del provvedimento (sentenza, decreto, ecc.), di nomina del legale rappresentante (tutore, curatore, amministratore di sostegno);
- copia autentica del decreto, emesso dal Giudice o dal Tribunale competente, portante l'autorizzazione a stipulare l'atto notarile (qualora non si disponga del provvedimento sarà possibile incaricare il Notaio a presentare il ricorso all'autorità competente e ad estrarre copia del provvedimento autorizzativo).



Attenzione

È strettamente necessario che i legali rappresentanti dei soggetti indicati prendano da subito contatti con lo Studio Notarile perché sarà necessario verificare attentamente la natura della rappresentanza legale in essere nonché l'autorizzazione necessaria per il caso concreto al fine di ottenere per tempo la copia autentica del provvedimento autorizzativo oppure di provvedere per tempo alla presentazione del ricorso di volontaria giurisdizione da parte del Notaio.

Si ricorda che il Notaio può sottoscrivere e presentare ricorsi relativi agli affari di volontaria giurisdizione, riguardanti le stipulazioni affidate dalle parti, così evitando di dover ricorrere all'assistenza di un altro professionista.

1.2. Persone giuridiche

1.2.1. Società:

- copia di un documento d'identità in corso di validità (carta d'identità, patente di guida, passaporto) del legale rappresentante (socio amministratore, socio accomandatario, amministratore unico, presidente del consiglio d'amministrazione, amministratore delegato, ecc.) della società;
- visura camerale, anche non aggiornata, della società (lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- copia dello statuto vigente della società (lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento).

Attenzione

Avuti questi documenti, lo Studio Notarile verificherà i poteri di firma del legale rappresentante della società e domanderà l'eventuale ulteriore documentazione necessaria (delibera del consiglio d'amministrazione, delibera dell'assemblea, ecc.).

Tutte le delibere devono essere anticipate in tempo utile allo Studio Notarile in forma cartacea o via e-mail, inoltre, il giorno della stipula dell'atto notarile:

- **se la delibera risulta iscritta al Registro delle Imprese, lo Studio Notarile provvederà ad ottenerne copia;**
- **se la delibera è già stata trascritta nel relativo libro sociale, dovrà essere esibito al Notaio il libro sociale per farne estratto autentico;**
- **se la delibera non è ancora stata trascritta nel relativo libro sociale, occorre consegnare al notaio la delibera portante le firme in originale del presidente e del segretario verbalizzante e l'originale sarà trattenuto dal notaio.**

1.2.2. Enti privati (associazioni, fondazioni, ecc.):

- copia di un documento d'identità in corso di validità (carta d'identità, patente di guida, passaporto) del legale rappresentante dell'ente;
- copia della delibera di nomina del legale rappresentante dell'ente;
- copia dello statuto vigente dell'ente;
- visura camerale, anche non aggiornata, dell'ente (soltanto se l'ente è iscritto al registro delle imprese della camera di commercio, lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- copia del provvedimento di riconoscimento dell'ente (soltanto se l'ente è riconosciuto dalla Regione o dalla Prefettura o da altra Autorità);
- copia del certificato che individua il legale rappresentante dell'ente (soltanto se l'ente è riconosciuto dalla Regione o dalla Prefettura o da altra Autorità).

Attenzione

Avuti questi documenti, lo Studio Notarile verificherà i poteri di firma del legale rappresentante dell'ente e domanderà l'eventuale ulteriore documentazione necessaria (delibera del consiglio d'amministrazione, delibera dell'assemblea, ecc.).

Tutte le delibere devono essere anticipate in forma cartacea o via e-mail in tempo utile allo Studio Notarile, inoltre, il giorno della stipula dell'atto notarile:

- **se la delibera risulta iscritta al Registro delle Imprese, lo Studio Notarile provvederà ad ottenerne copia;**

SEDE
Via Giulia, 8 – Tortona (AL) 15057

UFFICIO SECONDARIO
Via Fornasari, 7 – Castelnuovo Scivria (AL) 15053



- se la delibera è già stata trascritta nel relativo libro sociale, dovrà essere esibito al Notaio il libro sociale per farne estratto autentico;
- se la delibera non è ancora stata trascritta nel relativo libro sociale, occorre consegnare al notaio la delibera portante le firme in originale del presidente e del segretario verbalizzante e l'originale sarà trattenuto dal notaio.

1.2.3. Normativa antiriciclaggio:

Il Notaio provvederà, al più tardi prima della stipula dell'atto, all'identificazione della clientela e del titolare effettivo dell'operazione. A tal fine le parti, qualsiasi sia la loro tipologia, devono dichiarare al Notaio:

- la propria attività lavorativa;
- se persone politicamente esposte;
- lo scopo e la natura della prestazione;
- il valore/corrispettivo dell'operazione;
- l'origine dei fondi impiegati;
- il titolare effettivo dell'operazione.

2. Informazioni e documenti relativi al rappresentante (procuratore)

- copia di un documento d'identità in corso di validità (carta d'identità, patente di guida, passaporto), **in caso la residenza fosse variata rispetto a quella riportata sul documento si invita a farlo presente allo Studio Notarile;**
- copia del codice fiscale o della tessera sanitaria;

Attenzione

La procura è un negozio giuridico unilaterale che serve, a seconda della tipologia, per conferire il potere rappresentativo per un singolo atto, per una categoria di atti o per molteplici categorie di atti. Non è necessario che vi intervenga il procuratore ma non è neanche vietato.

3. Informazioni e documenti relativi alla tipologia di procura

3.1. Procura speciale

La procura speciale è una tipologia di procura che permette al procuratore di compiere in nome del mandante un singolo atto (procura non registrata) o una serie di atti determinati afferenti ad uno o più negozi giuridici (procura speciale registrata).

Vengono qui di seguito indicate le più comuni attività per le quali viene rilasciata procura speciale con la relativa documentazione aggiuntiva da produrre. Qualora le esigenze relative alla procura fossero diverse si prega di contattare lo Studio in modo da definire il modello di procura e il testo più adatto al caso concreto.

3.1.1. Procura a vendere un immobile

- copia dell'atto notarile di acquisto dell'immobile da vendere, in caso vi siano degli allegati di qualunque tipo o si avesse a disposizione l'intero fascicolo portare tutti i documenti inerenti (in caso di difficoltà e previo congruo preavviso lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- in caso di immobile di provenienza ereditaria copia della dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate (in caso di difficoltà e previo congruo preavviso lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento) e copia della ricevuta (mod. F23 o mod. F24) dell'avvenuto pagamento delle imposte;
- visura catastale dell'immobile (lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- se disponibile, planimetria catastale aggiornata dell'immobile;
- eventualmente, indicazione del prezzo di vendita (anche solo minimo).

3.1.2. Procura ad acquistare un immobile:

- visura catastale dell'immobile (lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- se disponibile, planimetria catastale aggiornata dell'immobile;

SEDE
Via Giulia, 8 – Tortona (AL) 15057

UFFICIO SECONDARIO
Via Fornasari, 7 – Castelnuovo Scivria (AL) 15053



NOTAIO CAV. DOTT. LEONARDO ZANON



- eventualmente, indicazione del prezzo di acquisto (anche solo massimo).

3.1.3. Procura a vendere una partecipazione sociale:

- visura camerale della società le cui azioni o quote sono oggetto della cessione (lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- copia dello statuto vigente della società le cui azioni o quote sono oggetto della cessione (lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- eventualmente, indicazione del prezzo di vendita (anche solo minimo).

3.1.4. Procura ad acquistare una partecipazione sociale:

- visura camerale della società le cui azioni o quote sono oggetto dell'acquisto (lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- copia dello statuto vigente della società le cui azioni o quote sono oggetto dell'acquisto (lo Studio Notarile può essere delegato a recuperare il presente documento);
- eventualmente, indicazione del prezzo di acquisto (anche solo massimo).

3.2. Procura generale o generica

La procura generale permette al procuratore di compiere in nome e per conto del rappresentato ogni atto di ordinaria amministrazione nonché ogni atto di straordinaria amministrazione genericamente previsto nel testo della procura (deve essere oggetto di apposita menzione anche la rappresentanza processuale). Lo Studio Notarile mette a disposizione un testo base di procura generale integrato con la menzione di molte categorie di atti di straordinaria amministrazione per rendere la procura quanto più possibile estesa, ovviamente tale testo può essere ridotto, esteso o modificato in base alla volontà del rappresentato.

La procura generica è una forma di procura non espressamente disciplinata dalla legge che si pone come via di mezzo tra la procura speciale e quella generale. Questa tipologia di procura permette al rappresentante di compiere in nome e per conto del rappresentato tutti gli atti di straordinaria amministrazione rientranti in una determinata categoria senza che gli stessi siano singolarmente disciplinati.

SEDE
Via Giulia, 8 – Tortona (AL) 15057

UFFICIO SECONDARIO
Via Fornasari, 7 – Castelnuovo Scivria (AL) 15053